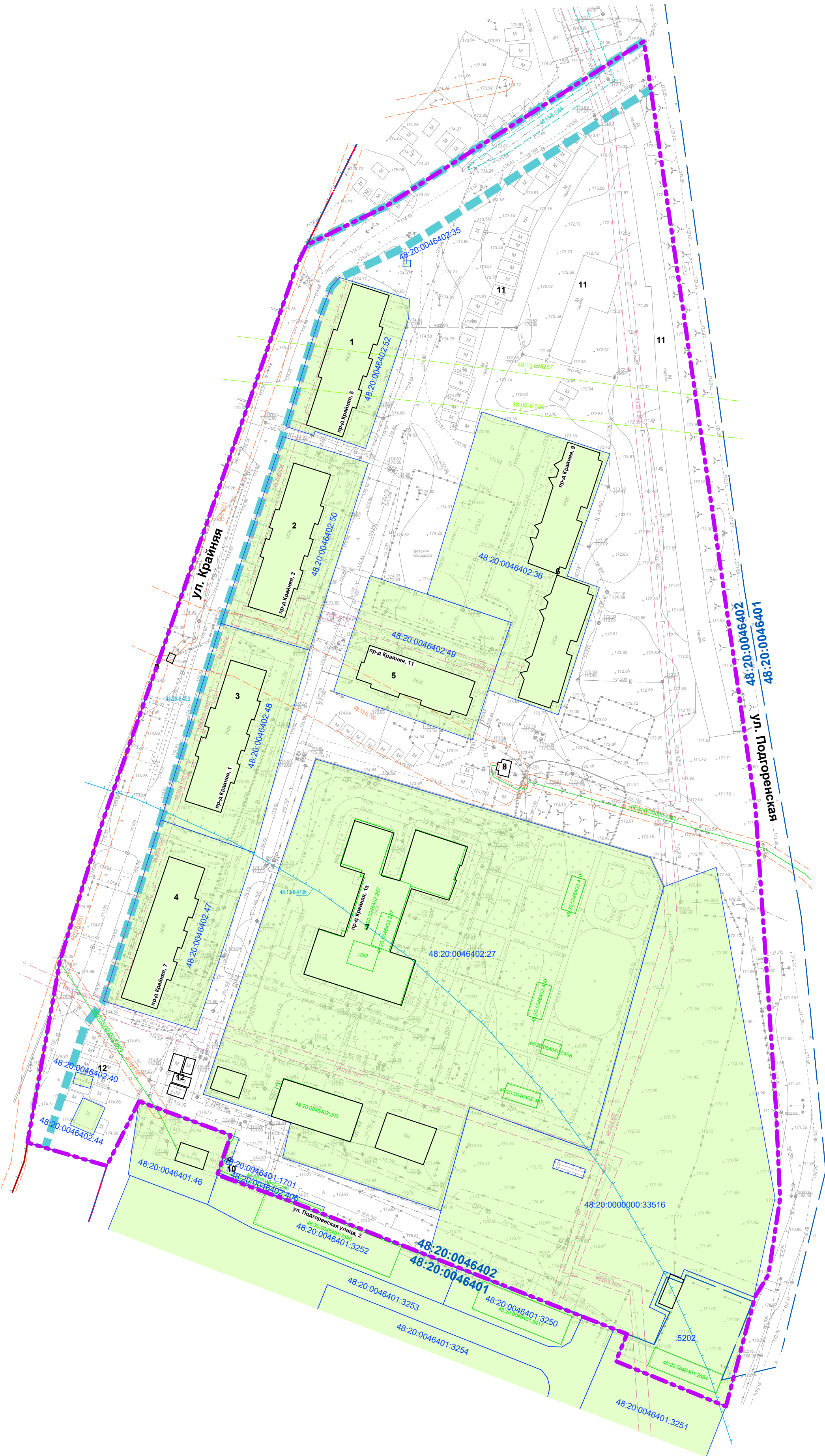


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦ КРАЙНЯЯ, ПОДГОРЕНСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ (ПОДГОРНОЕ)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Чертеж по обоснованию межевания территории:
Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)
 - границы муниципальных образований (сельских и городских поселений)
 - границы населенных пунктов
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы кадастрового квартала
- 48:20:0020901** - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - 48:20:0020901:10** - кадастровый номер земельного участка
 - объекты капитального строительства установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - 48:20:0020901:105** - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории
 - земельные участки на кадастровом плане территории
 - земли неразграниченной государственной собственности
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - 1** - условный номер объекта капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с федеральным законодательством внесенные в ЕГРН:

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер ЕГРН: 48:13-6.706, 48:20-6.2330, 48:13-6.6651, 48:00-6.687,

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- охранный зона объекта газоснабжения (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.692, 48:20-6.1077, 48:20-6.1165, 48:20-6.606, 48:20-6.110, 48:20-6.1496

СЕТИ СВЯЗИ

- охранный зона линий и сооружений связи и радиодификации (реестровый номер ЕГРН: 48:13-6.1044)

Зоны санитарной охраны:

- зоны санитарной охраны источника водоснабжения и/или водопровода питьевого назначения (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.493)

Приаздромная территория:

- граница зоны приаздромной территории: (реестровый номер ЕГРН: 48:00-6.645, 48:13-6.5267)

Перечень существующих зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь, м²	Год постройки	Техническое состояние/ дата признания аварийным	Площадь земельного участка /кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект
Жилые здания									
1	Многоквартирный жилой дом¹	3	27	692,0	1296,90	1295,60	1983	Исправный	1465,0/ 48:20:0046402:52
2	Многоквартирный жилой дом¹	3	27	687,0	1298,80	1238,11	1983	Исправный	2011,0/ 48:20:0046402:50
3	Многоквартирный жилой дом¹	3	27	672,0	1455,85	1323,50	1988	Исправный	2236,0/ 48:20:0046402:48
4	Многоквартирный жилой дом¹	3	27	673,0	1412,29	1294,87	1986	Исправный	2081,0/ 48:20:0046402:47
5	Многоквартирный жилой дом¹	3	18	491,0	1145,98	1041,80	1991	Исправный	2032,0/ 48:20:0046402:49
6	Многоквартирный жилой дом¹	5	80	1110,0	4667,41	4243,14	1991	Исправный	3636,0/ 48:20:0046402:36
Общественные здания									
7	Детский сад «Маленькая страна»	2	-	1492,0	2685,6	-	-	-	14985,0/ 48:20:0046402:27
Объекты инженерной инфраструктуры									
8	Трансформаторная подстанция	-	-	21,0	18,9	-	-	-	-
9	Трансформаторная подстанция	-	-	7,0	6,3	-	-	-	-
10	ШРП	-	-	11,0	9,9	-	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
11	Гаражи	-	-	3418,0	3076,2	-	-	-	-
12	Гаражи	-	-	386,0	347,4	-	-	-	-

A-65.1585-24 ПМТ.МОП.4

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Гл. арх.	Гребенников	07.24	Проект межевания территории в районе улиц Крайняя, Подгоренская в городе Липецке (Подгорное)			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Левшунова					П	1	
Разработал	Соловский		Чертеж по обоснованию межевания территории: Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000			АРХИВАРИУС		
Н. Контроль	Каримова							
Проверил	Левшунова							

Примечание:
1. В границах проектирования границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых территорий.
3. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы проектирования полностью расположены в:
- границах зоны санитарной охраны третьего пояса для водозабора: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, влад. 3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2 (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.493);
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс)(реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.2046).
Границы проектирования частично расположены в:
- приаздромной территории аэродрома «Липецк». ПАТ (реестровый номер ЕГРН: 48:00-6.645). Площадь ЗОУИТ в границах проектирования составляет: 14627 кв.м.;
- приаздромной территории аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 48:13-6.5267). Площадь ЗОУИТ в границах проектирования составляет: 12517 кв.м.;
- зоне санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №422993 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202985) ОГУП "Липецкводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное (реестровый номер ЕГРН: 48:13-6.4736). Площадь ЗОУИТ в границах проектирования составляет: 18549 кв.м.;